

PRITARTA

Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
2026 m. balandžio d. sprendimu Nr.



UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

**2025 METŲ VEIKLOS
ATASKAITA**

2026 m.

I. BENDRA INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“ (toliau vadinama bendrove, įmone arba UAB „Kaišiadorių vandenys“), įmonės kodas 158834726, ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Įmonės buveinės adresas yra Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys. Pagrindinė UAB „Kaišiadorių vandenys“ veikla - geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Bendrovės veikla vykdoma Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus. Bendrovės valdymo organai yra šie: visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas - direktorius.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ patvirtinta 71,75 etato dirbančiųjų (dirbo 65.5 etato).

UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 719 564,48 Eur. Jis yra padalintas į 128 438 paprastasias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. Kaišiadorių rajono savivaldybė turi 100 proc. bendrovės akcijų.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ neturi dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių. Ji turi 10 proc. uždarnosios akcinės bendrovės „Dovainonių švara“, įmonės kodas 159428582, paprastųjų vardinių akcijų. Šios įmonės įstatinis kapitalas – 2 896 Eur, padalintas į 100 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. UAB „Dovainonių švara“ buveinės adresas yra Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ disponuoja 35,3 ha žemės plotu. 21,7 ha žemės plote išsidėsčiusios 29 vandenvietės ir 13,6 ha žemės plotą užima 14 nuotekų valymo įrenginių bei 106 nuotekų siurblinės, viena vakuumo stotis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė teikia 35 gyvenamosiose vietovėse. Geriamasis vanduo 2025 m. buvo tiekiamas iš 28 vandenviečių. Vandenvietėse įrengti 78 giluminiai gręžiniai, iš jų nuolat veikiantys – 60.

II. BENDROVĖS 2025 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovės vandentiekio ūkį aptarnauja dvi brigados, vandenvalos – dvi brigados. Pravieniškių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkį prižiūri atskira avarinių darbų brigada. UAB „Kaišiadorių vandenys“ aptarnauja ~ 256,7 km geriamo vandens skirstomųjų tinklų ir ~ 222,1 km nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo ūkiui aptarnauti skirtos 23 specialios paskirties transporto priemonės.

Bendrovė turi atestuotą vandens ir nuotekų tyrimų laboratoriją. Per 2025 m. laboratorijos darbuotojai atliko 1004 laboratorinių tyrimų (tiriant nuotekas - 730, geriamąjį vandenį - 274). Energetikos ūkį prižiūri trijų asmenų brigada. Abonentų skyriuje dirbo 7 darbuotojai.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo paslaugomis 2025 metais naudojosi 9 593 namų ūkiai ir 259 įmonės, įstaigos bei organizacijos, o 2024 m. – 9 459 namų ūkiai bei 259 įstaigos bei organizacijos

Namų ūkių padidėjimą lėmė jau ankstesniais metais įgyvendinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimo ir plėtros projektai Kaišiadorių mieste, Guronių ir Pravieniškių gyvenvietėse. Gyvenamuosiuose kvartaluose vyksta naujos statybos, todėl palaipsniui nauji namų ūkiai prisijungia prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

1 paveiksle pavaizduoti UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamo geriamojo vandens vartotojų segmentai 2025 m.

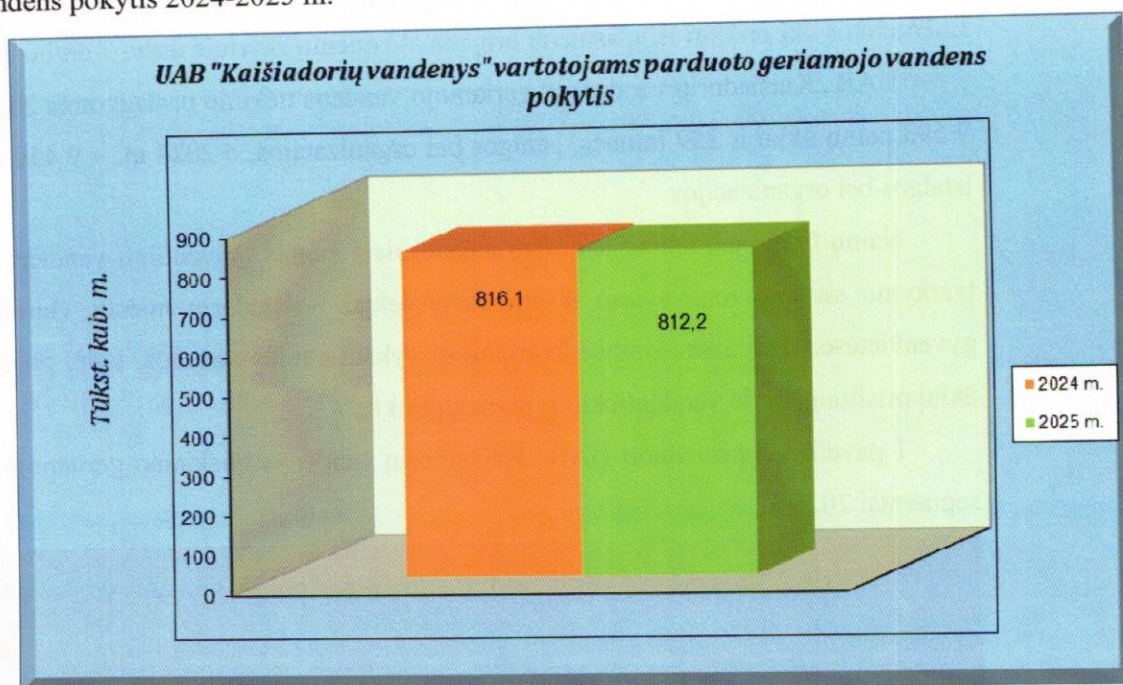


1 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamo geriamojo vandens vartotojai 2025 m. (sutartys/abonentai).

Bendrovė savo paslaugas teikia 9 527 abonentų, vartojantiems UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamą geriamąjį vandenį. Abonentai – tai fiziniai ir juridiniai asmenys su kuriais bendrovė yra sudariusi paslaugų teikimo sutartis. Abonentai yra atsakingi dėl atsiskaitymo su bendrove už gautas iš jos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2025 m. vartotojams pardavė 812,2 tūkst. m³ geriamojo vandens, o 2024 m. buvo parduota – 816,1 tūkst. m³. Lyginant su 2024 m., geriamojo vandens 2025 m. parduota 3,9 tūkst. m³ mažiau. Tam įtakos galėjo turėti keletas veiksnių. Viena iš pagrindinių priežasčių – padidėjusios vandens kainos. Dėl išaugusių tarifų vartotojai, ypač įmonės, galėjo pradėti taupyti ir mažinti vandens suvartojimą. Be to, įmonės galėjo optimizuoti savo veiklos procesus, diegti vandens taupymo technologijas ar efektyviau naudoti išteklius, todėl bendras vandens poreikis sumažėjo. Gyventojai taip pat galėjo keisti savo vartojimo įpročius - sąmoningiau naudoti vandenį, mažinti jo švaistymą.

2 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ vartotojams parduoto geriamojo vandens pokytis 2024-2025 m.



2 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ vartotojams parduoto geriamojo vandens pokytis 2024 - 2025 m.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ dalis nuotekų vamzdynų yra seni, pakloti nekokybiškai, nesandarūs arba susidėvėję. Ši infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvėse ir kitose vietose esančius nuotekų šulinių liukus, nesandarumus. Kai kuriose Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamosiose vietovėse (Kaišiadorių senamiestyje, Žiežmariuose, Stasiūnuose, Gudienoje, Rumšiškėse) į bendrovės nuotekų tinklus yra nuvesta daugiabučių namų lietaus kanalizacija, drenažas. 2025 m. nuotekų infiltracija ir iš mišrių tinklų, su paviršinėmis ir drenažo nuotekomis, sudarė 100,85 proc., t.y. į nuotekų valyklas atitekėjo 844,8 tūkst. m³ daugiau nuotekų nei buvo surinkta iš bendrovės abonentų. Infiltracijos į tinklus padidėjimą nulėmė didelis kritulių kiekis.

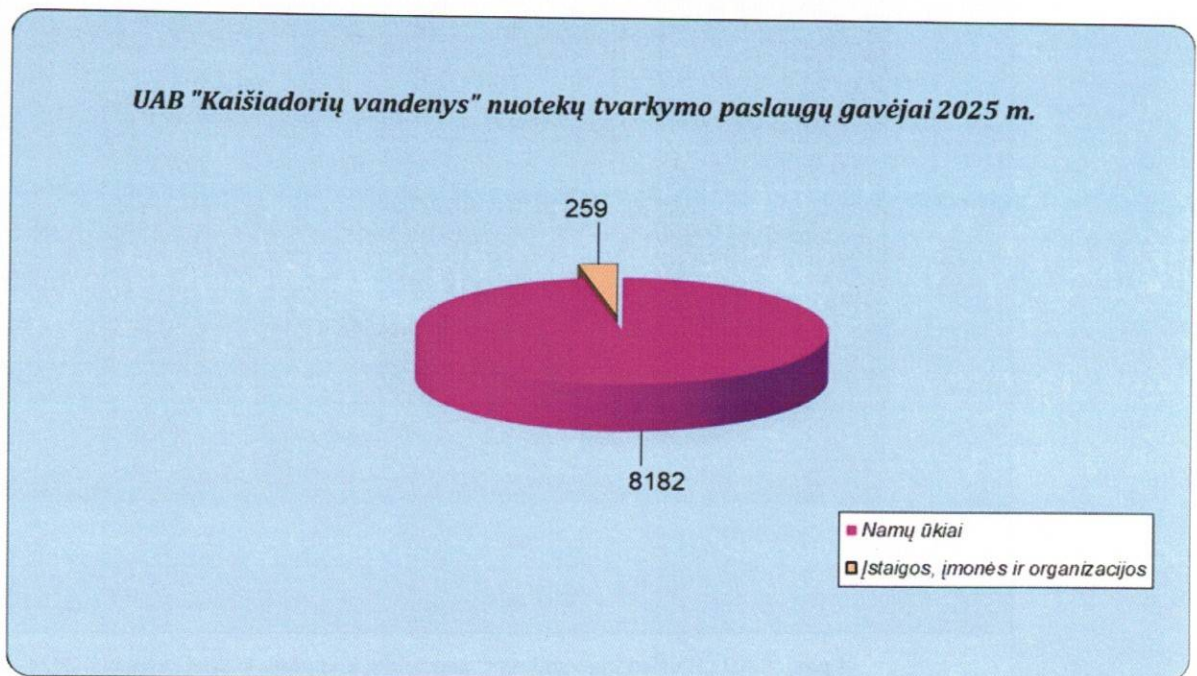
1 lentelė

UAB „Kaišiadorių vandenys“	2025 m.	2024 m.	Skirtumas	Proc.
Išvalytas nuotekų kiekis tūkst. m ³	1682,5	1574,0	+108,5	6,89
Parduota nuotekų tvarkymo paslaugų tūkst. m ³ :				
gyventojams tūkst. m ³	415,1	404,2	+10,9	2,69
įmonėms tūkst. m ³	422,6	445,7	-23,1	-5,18
Infiltracija tinkluose tūkst. m ³	844,8	724,1	+120,7	16,67

1 lentelė. Lietaus vandens patekimo į UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tinklus ir nuotekų valyklas analizė

Bendrovės teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis 2024 m. naudojo 8042 namų ūkiai (tai butų ir individualių namų gyventojai) ir 259 įmonės, įstaigos bei organizacijos, o 2025 m. - 8182 namų ūkiai ir 259 įmonės, įstaigos bei organizacijos. 2025 m. UAB „Kaišiadorių vandenys“ teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojo 140 namų ūkiai daugiau nei 2024 m. Tai rodo, kad kiekvienais metais vis daugiau gyventojų savo individualius namų valdos inžinerinius tinklus prisijungia prie centralizuotų nuotekų tinklų.

3 paveiksle pavaizduoti UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjai 2025 m.



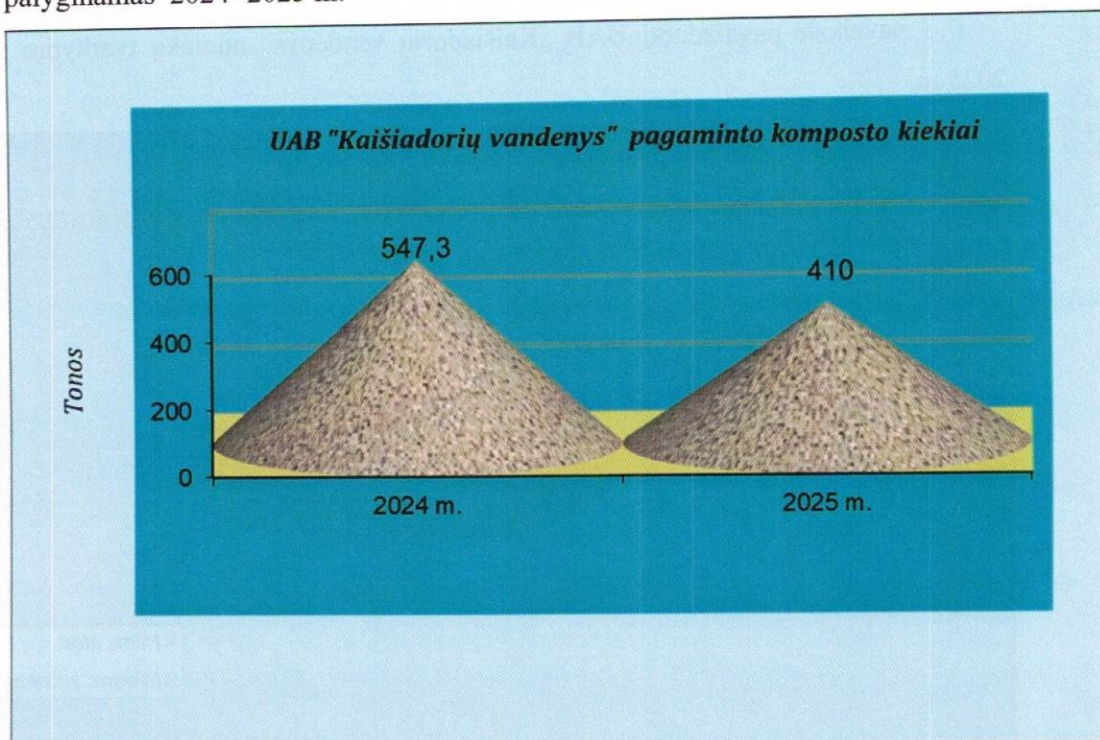
3 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjai 2025 m. (sutartys/abonentai).

Bendrovė turi kompostavimo aikštelę su nupirkta įranga: komposto kaupų varttuvu, komposto sijotuvu, krautuvu, komposto kratytuvu su traktoriumi ir šakų smulkintuvu. Kompostavimo aikštelės projektinis pajėgumas: 3228 tonos perteklinio nusausinto dumblo, 1500 tonų žaliųjų atliekų (lapai, žolė, šakos), 1328 tonos šiaudų.

Didžiąją dalį atvežtų žaliųjų atliekų sudaro išrūšiuotos kapinių žaliosios atliekos. 2025 m. jų atvežta 14,98 t. Taip pat priimta kompostavimui apie 1267,17 t žolės ir lapų, apie 63,83 t šakų, apie 200 t šiaudų ir šieno. Iš žaliųjų atliekų ir perteklinio nuotekų dumblo mišinio gaminamas kompostas. Šaltuoju metų periodu komposto gamyba žymiai pailgėja arba procesas visai nustoja veikti, kadangi kaupų vidus neįkaista iki reikiamos temperatūros, kad vyktų puvinimo procesas. Pagamintas kompostas yra tiriamas dėl mikrobiologinių rodiklių atitikimo ir dėl cheminių rodiklių (dėl sunkiųjų metalų kiekio) nustatymo, o tada yra perduodamas ūkininkams grūdinių kultūrų laukų tręšimui mainais į šiaudus, kurie būtini komposto gamybos procese. Kompostavimo aikštelėje pagamintas kompostas pagal sunkiuosius metalus atitinka II-ą kategoriją ir A-B klasę. Tokios

kokybės kompostu leidžiama tręšti dirvožemį, kuriame auginamos grūdinės kultūros. 2025 m. UAB „Kaišiadorių vandenys“ buvo pagaminta 410 t komposto. Jo gamybai panaudota 226,42 t žolės ir lapų, 200 t šiaudų. 2024 m. buvo pagaminta 547,3 t komposto, o 2025 m. - 410 t.

4 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagaminto komposto kiekio palyginamas 2024 -2025 m.



4 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagaminto komposto kiekiai (tonomis) 2024- 2025 m.

2024 m. liepos 26 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1036 bendrovei nustatė perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2024 m. rugsėjo mėn.1 d.

2025 m. liepos 25 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1102 bendrovei nustatė perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2025 m. rugsėjo mėn.1 d.

Bendrovė, vykdydama pagrindinę veiklą, teikia kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus. Dėl kiekvieno atlikto darbo užsakovas sumoka bendrovei Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis kainomis.

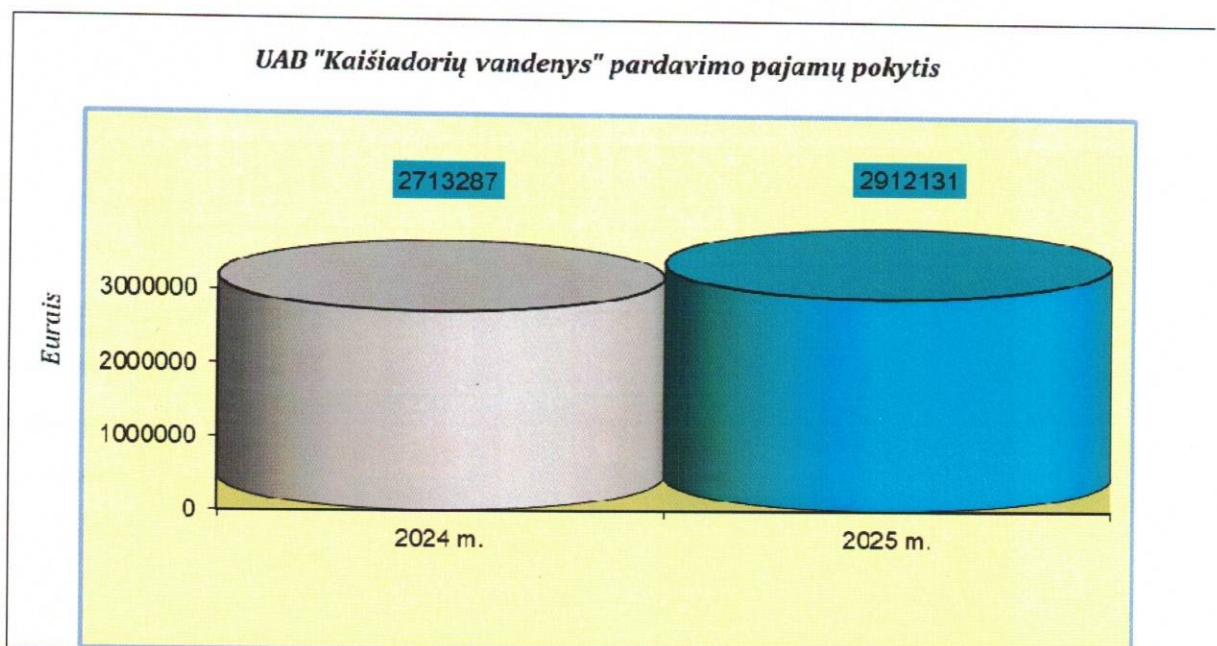
UAB „Kaišiadorių vandenys“ direktorius už gerą darbo pareigų vykdymą bei našų darbą 2025 metais darbuotojams skyrė įvairaus dydžio premijas, kurių suma sudarė 41 493,11 Eur.

Bendrovės darbuotojai 15 kartų dalyvavo mokymuose (kursuose, seminaruose) varentvarkos, personalo valdymo, informacinių technologijų saugumo, darbuotojų saugos ir sveikatos, buhalterinės apskaitos bei kitais klausimais.

2025 m. į UAB „Kaišiadorių vandenys“ priimta dirbti 6 darbuotojai ir atleista iš darbo 10 darbuotojų. Darbuotojai buvo atleisti iš darbo patiems prašant arba šalių susitarimu. Atleistiems 7 bendrovės darbuotojams išmokėta 37 769,21 Eur išeitinių išmokų.

Pardavimo pajamos bendrovėje 2025 m. sudarė 2 912 131 Eur, o 2024 m. – 2 713 287 Eur. 2025 m. pardavimo pajamos padidėjo 198 844 Eur sumai. Pardavimo pajamų didėjimui įtaką turėjo nuo 2025 m. rugsėjo mėnesio pradėtos taikyti padidintos paslaugų kainos.

5 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ pardavimo pajamų pokytis 2024-2025 m.



5 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pardavimo pajamų pokytis 2024-2025 m

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas - tai turtas, kuris skirtas paslaugoms teikti, nuomoti ir administraciniams tikslams. Įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka šiuos požymius:

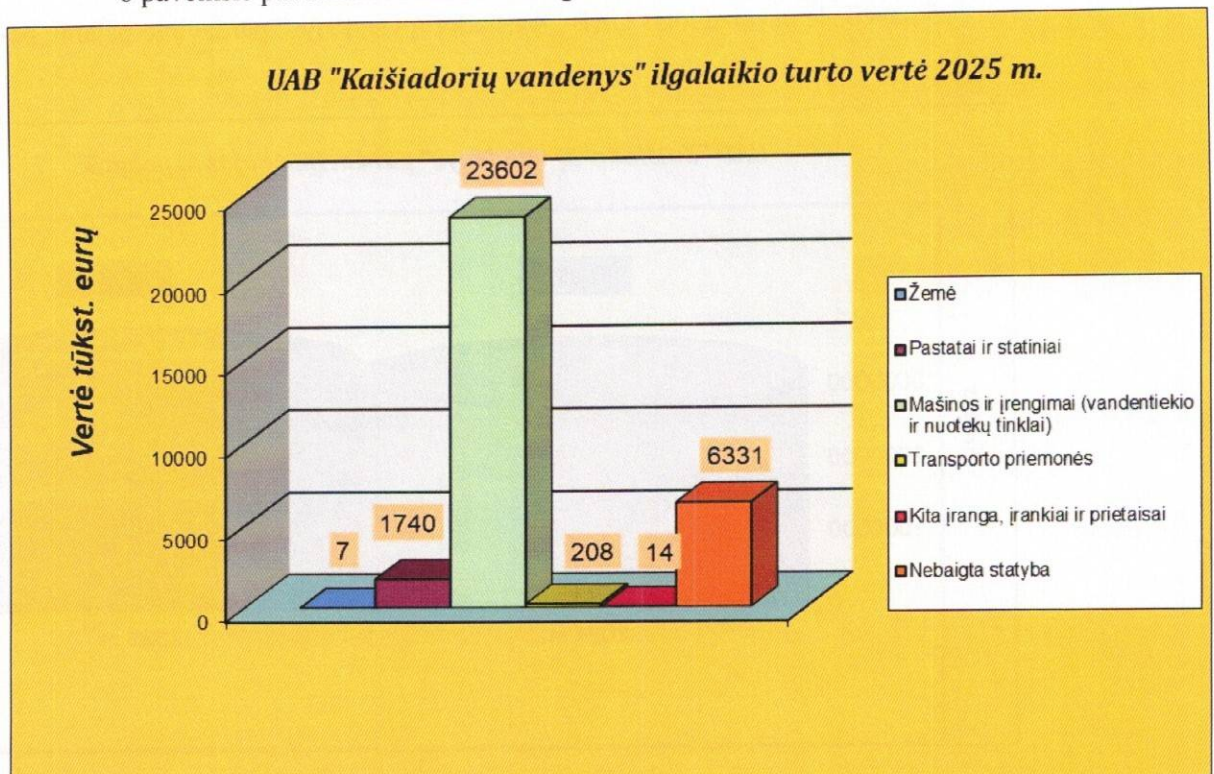
- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto savikainą, bendrovės nustatytą visam ilgalaikiam turtui. Bendrovės minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė skaičiuojama nuo 300 Eur.
- bendrovei yra perduota su materialiuoju turtu susijusi rizika.

Bendrovės ilgalaikį turtą sudaro:

- žemė – 7 241 Eur;
- pastatai ir statiniai – 1 739 968 Eur;
- mašinos ir įrenginiai (vandentiekio ir nuotekų tinklai) – 23 601 906 Eur;
- transporto priemonės – 208 107 Eur;
- kita įranga, prietaisai, įrankiai – 13 557 Eur;
- nebaigta statyba – 6 331 061 Eur.

Bendra bendrovės ilgalaikio turto vertė 2025 m. pabaigai buvo 31 901 840 Eur.

6 paveiksle pavaizduota bendrovės ilgalaikio turto sudėtis ir vertė 2025 m.



6 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ ilgalaikio turto sudėtis ir vertė 2025 m.

Pirkėjų skolos yra kontroliuojamos per visą ataskaitinį laikotarpį. 2024 m. dėl skolų išieškojimo buvo kreiptasi pagal 30 sutarčių. 2025 metais dėl skolų išieškojimo į UAB „Juris LT“ buvo kreiptasi pagal 45 sutartis. Per 2024 m. buvo išieškota 7 445,43 eur., per 2025 m. – 1 309,52 Eur.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ per 2025 m. sudarė 72 pirkimų (darbų, medžiagų, paslaugų ir kt.) sutartis.

2025 metais bendrovės lėšomis:

- 1) atlikti Rumšiškių mstl. nuotekų valyklos remonto darbai už 16,4 tūkst. Eur (be PVM);
- 2) atlikti Pakertų vandentiekio sistemos geležies šalinimo įrangos remonto darbai už 1,9 tūkst. Eur (be PVM);
- 3) atlikti Žiežmarių m. nuotekų tinklų remonto darbai už 3,1 tūkst. Eur (be PVM);

- 4) atlikti Stasiūnų nuotekų tinklų remonto darbai už 7,8 tūkst. Eur (be PVM);
- 5) atlikti gręžinio Palomenės k. remonto darbai už 2,2 tūkst. Eur (be PVM);
- 6) atlikti gręžinio Dovainonių k. remonto darbai už 1,1 tūkst. Eur (be PVM);
- 7) atlikti vandentiekio tinklų Kaišiadorių m. remonto darbai už 3,5 tūkst. Eur (be PVM);
- 8) atlikti automatikos SCADA remonto darbai už 4,0 tūkst. Eur (be PVM);
- 9) planiniam vandens apskaitos prietaisų keitimui, vandens skaitiklių metrologinei patikrai, remontui ir priežiūrai išleista 3,2 tūkst. Eur (be PVM);
- 10) įsigyta (nupirkta):
 - 10.1) automobilis – 22,7 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.2) geriamojo vandens apskaitos prietaisų – 30,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.3) vandens ir nuotekų siurblių, orapūčių – 5,1 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.4) kompiuterinės technikos – 4,9 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.5) baldų – 7,2 tūkst. Eur sumai (be PVM);
 - 10.6) kitos technikos, įrangos – 16,1 tūkst. Eur sumai (be PVM).

2025 metais Kaišiadorių rajono savivaldybės lėšomis:

įsigytas dūmų generatorius 4,4 tūkst. Eur sumai (be PVM).

III. PAGRINDINIAI BENDROVĖS 2024 METŲ FINANSINIAI RODIKLIAI

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2025 m. pelno (nuostolių) ataskaita

2 lentelė

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Finansiniai metai EUR	Praėję finansiniai metai EUR
1.	Pardavimo pajamos	2 912 131	2 713 287
2.	Pardavimo savikaina	(2 207 752)	(2 118 259)
3.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	704 379	595 028
4.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(569 312)	(594 836)
5.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13 608	64 469
6.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(57 630)	(73 806)
7.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	91 045	(9 145)
8.	PELNO MOKESTIS	(4 588)	
9.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	86 457	(9 145)

Lyginant 2025 m. ir 2024 m. bendrovės finansinius duomenis, 2025 m. bendrovė gavo 86 457 Eur grynojo pelno. Gautam pelnui įtakos turėjo 2025 m. sumažėjusios darbo užmokesčio sąnaudos (sumažintas etatų skaičius), padidintos paslaugų kainos.

2025 m. pradžiai liko 1 260 628 Eur nepadengtų ankstesnių metų bendrovės nuostolių. Per 2025 metus bendrovė gavo 86 457 Eur grynojo pelno. Bendrovės nuostoliai 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 1 174 171 Eur.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2024-2025 m. ūkinės – finansinės veiklos analizė

3 lentelė

	Straipsniai	2024 m	2025 m	pokytis +/-
A	PAJAMOS:	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	Pagrindinė veikla	2 713,3	2 912,1	+198,8
2	Finansinė investicinė veikla	64,5	13,6	-50,9
	Iš viso pajamų	2 777,8	2 925,7	+147,9
B	SĄNAUDOS:	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	Nusidėvėjimas	244,6	289,2	+44,6
2	Darbo užmokestis, SODRA	1 532,4	1 507,6	-24,8
3	Medžiagos, kuras	123,2	152,9	-29,7
4	Elektros energija, šiluma	367,5	367,3	-0,2
5	Mokesčiai, palūkanos	212,8	215,9	+3,1
6	Remontas, tyrimai	100,9	100,9	
7	Kita (ryšiai, komisiniai, mokymai ir kt.)	205,4	200,8	+54,2
8	Nurašyta ilgalaikis nenaudojamas turtas	0,1	0,1	--0,1
	Iš viso sąnaudų	2 786,9	2 834,7	+255,2
D	PELNAS (NUOSTOLIS)	-9,1	91,0	

IV. PAGRINDINIAI BENDROVĖS VEIKLOS PRIORITETAU 2025 METAMS

1. Regiono plėtros plano pagal pažangos priemonę Nr. LT022-02-04-01 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimas“ įgyvendinimas:
 - 1.1. Pasirašyti rangos ir projektavimo sutartis dėl Antakalnio, Kruonio, Palomenės, Pakertų, Dovainonių kaimuose nuotekų valyklų rekonstrukcijos ir statybos bei sekti jų įgyvendinimą.
 - 1.2. Pasirašyti rangos sutartis dėl Antakalnio, Kruonio, Palomenės, Pakertų, Dovainonių kaimuose vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos bei sekti jų įgyvendinimą.
 - 1.3. Įgyvendinti Kaišiadorių miesto vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos projektą.
2. Inventorizuoti ir įregistruoti vandentiekio ir nuotekų tinklus;
3. Papildomų gręžinių įrengimas Dovainonyse, Palomenėje;
4. Nuotekų siurblių rekonstravimas Kaišiadorių mieste;
5. Bendrovės administracinio pastato renovacijos projektavimo darbai;
6. Generatoriaus įrengimas Žiežmarių m. vandenvietėje.

7. Vandenviečių valdymo ir automatikos sistemos kūrimas;
8. Vandentiekio tinklų tiesimas/atnaujinimas Kaišiadorių raj.;
9. Kibernetinio audito atlikimas, kompiuterinės ir susijusios įrangos atnaujinimas;
10. Autoūkio atnaujinimas.

Rezerviniai projektai:

1. Žiežmarių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
2. Mūro Strėvininkų nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
3. Zūbiškių nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
4. Urėdijos g. Kaišiadorių m. nuotekų valymo įrenginių panaikinimas, nukreipiant juos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus;
5. Žaslių mokyklos nuotekų valymo įrenginių panaikinimas, nukreipiant juos į miestelio centralizuotus nuotekų tinklus;
6. Mančiūnų vandens gerinimo įrenginių statybą;
7. Kalniškių vandens gerinimo įrenginių statybą;
8. Vandenviečių ir nuotekų siurblių valdymo ir automatikos įrangos įrengimas;
9. Bendrovės administracinio pastato renovacija;
10. Saulės elektrinės įrengimas Kaišiadorių vandenvietėje.

Direktorius



Rolandas Zazerskis

